



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

305000 г. Курск, Кр. Площадь, 6
(место составления акта)

“ 10 ” июня 20 14 г.
(дата составления акта)

11 часов 45 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № 3363

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

“ 10 ” июня 20 14 г. по адресу: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника государственной жилищной инспекции Курской области Щербакова А.С. от 3 июня 2014г № 3363

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «УК Своя квартира» почтовый адрес: Курская обл., г. Курск, ул. Пионеров, д. 12

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 11 час 00 мин до 11 час 45 мин

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Ляхова Екатерина Витальевна – ведущий консультант отдела по надзору за соблюдением норм законодательства в сфере ЖКХ государственной жилищной инспекции Курской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: представитель ООО «УК Своя квартира» Невежин А.И. на основании приказа №16

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Настоящая проверка проводится на основании обращения Галаеву Н. по адресу: г. Курск, ул. Почтовая, д. 12 по вопросу правомерности размещения на общедомовом имуществе оборудования ООО «Курсктелеком».

Управление домом №12 по ул. Почтовая г. Курска осуществляет ООО «УК Своя квартира» на основании протокола от 29.09.2010г.

ООО «УК Своя квартира» были предоставлены копии документов по размещению на общедомовом имуществе оборудования ООО «Курсктелеком», а именно: протокол от 18.03.2014г.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме относятся принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 Жилищного Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием, собственников помещений в данном доме. Решение об использовании общего имущества принимается 2/3 голосов собственников дома.

В ходе проверки был изучен протокол от 18.03.2014г. общего собрания собственников жилья дома. Собрание проводилось в форме совместного присутствия. На повестку дня был вынесен вопрос размещения элементов связи по предоставлению услуг ЗАО «Курсктелеком» В голосовании приняли участие 3 собственника помещений дома, общая площадь которых не составляет 2/3 от всей площади дома, которая составляет 14136,41 кв.м. В доме расположено 180 квартир. Кворума не имеется. Собрание проведено с нарушением действующего законодательства.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

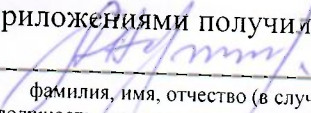
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (копии):

Подписи лиц, проводивших проверку:

 Ляхова Е.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется),
должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 10 ” июня 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)